

“Your source for great Manzanillo Real Estate Listings.”  
“Sufuente de excelentes listados de bienes raíces en Manzanillo.”



## LL-09/Stunning Cliffside Villa, Dramatic Ocean Views

**Price:**  
**\$360,000.00 USD.**



Bedrooms  
2



Bathrooms  
2.5



Construction  
232 m<sup>2</sup>



Land  
m<sup>2</sup>



Type  
Villa

### Stunning Cliffside Villa, Dramatic Ocean Views

Perched dramatically on an oceanfront cliff, Casa Manzanillo is a meticulously maintained 2-bedroom, 2.5-bathroom retreat spanning 232 m<sup>2</sup> (2,500 sq ft) of authentic Mexican coastal living. Soaring wood cathedral ceilings, sliding glass pocket doors framing crashing waves and rocky Pacific outcrops, lacquered white floors with inlaid tile and stone mosaics, handcrafted Mexican art and palapa-covered terraces create an atmosphere of effortless elegance. The fully furnished, turnkey property includes all linens and a completely stocked gourmet kitchen. The Casa is part of a small horizontal condominium of 4 homes that share a large heated pool and lush gardens--all within the exclusive gated community of Lomas Del Mar on the Juluapan Peninsula.

This rare offering is structured as a 92% LLC ownership interest, providing 48 weeks of annual access including the full high season, all the holidays, and summer vacation (November through September), with significant financial advantages: no closing costs, no bank trust requirement, no capital gains taxes, and built-in asset protection and simplified estate planning. Whether as a personal paradise or income-generating investment, Casa Manzanillo delivers an unparalleled slice of the Mexican Pacific coast.

“Your source for great Manzanillo Real Estate Listings.”  
“Su fuente de excelentes listados de bienes raíces en Manzanillo.”



## LL-09/Impresionante villa en acantilado con espectaculares vistas al mar

**Precio:**  
**\$360,000.00 USD.**



Recamaras  
2



Baños  
2.5



Construcción  
232 m<sup>2</sup>



Terreno  
m<sup>2</sup>



Tipo  
Villa

### Impresionante villa en acantilado con espectaculares vistas al mar

Ubicada en un acantilado frente al mar, Casa Manzanillo es un refugio de 2 dormitorios y 2.5 baños, meticulosamente mantenido, que abarca 232 m<sup>2</sup> y ofrece una auténtica experiencia de vida costera mexicana. Sus altos techos de madera, las puertas corredizas de vidrio que enmarcan las olas y las formaciones rocosas del Pacífico, los pisos lacados en blanco con mosaicos de azulejos y piedra incrustados, el arte mexicano artesanal y las terrazas cubiertas con palapa crean una atmósfera de elegancia natural. La propiedad, completamente amueblada y lista para entrar a vivir, incluye ropa de cama y una cocina gourmet totalmente equipada. La Casa forma parte de un pequeño condominio horizontal de 4 casas que comparten una gran alberca climatizada y exuberantes jardines, todo dentro de la exclusiva comunidad privada de Lomas Del Mar en la península de Juluapan.

Esta excepcional propiedad, estructurada como una sociedad de responsabilidad limitada (LLC) con una participación del 92%, ofrece 48 semanas de acceso anual, incluyendo toda la temporada alta, los días festivos y las vacaciones de verano (de noviembre a septiembre), con importantes ventajas financieras: sin gastos de cierre, sin necesidad de fideicomiso bancario, sin impuestos sobre las ganancias de capital, protección de activos integrada y una planificación patrimonial simplificada. Ya sea como un paraíso personal o una inversión generadora de ingresos, Casa Manzanillo ofrece una experiencia inigualable en la costa del Pacífico mexicano.