

“Your source for great Manzanillo Real Estate Listings.”  
“Su fuente de excelentes listados de bienes raíces en Manzanillo.”



## SH-09/ CASA LOS ARCOS

Price:

**\$349,900.00 USD**



Bedrooms  
3



Bathrooms  
2.5



Construction  
348.03 m2



Land  
450 m2



Type  
HOUSE

→ This incredible home has a Full Panoramic View of Santiago Bay. Plenty of space with 3 bedrooms, a possible 4th now being used as a TV room with 2 ½ baths. Relax in your living room, dining room or step out on your deck and sit back enjoying your favorite Mexican beverage looking out towards the ocean or continue down the stairs to your pool and cabana. A modern kitchen with a filtration water system, Perota cabinets provides everything you need to cook your favorite dishes.

On the second floor is a beautiful open area for an Office or again just to relax and look out at your view. The Master and Guest Bedrooms both have Mini Split A.C and their own decks facing the view. If you don't need a 4th bedroom you can have a TV room, gym or whatever your imagination wishes as this room also has a Mini Split A/C.

Enjoy gardening? Plenty of plants and a garden area provide plenty of opportunities.

The home is wired for security cameras and an alarm system, working Internet and telephone service. There is plenty of secured parking for 3 vehicles, 2 of which are totally covered. Fully furnished and ready to move into, this Home has to be seen to enjoy all the wonderful features it Offers!

**Incredibly Well Priced at: \$349,900.00 U.S. Dollars**

→ Esta increíble casa ofrece una vista panorámica completa de la Bahía de Santiago. Con amplio espacio, cuenta con 3 recámaras, una cuarta que actualmente se usa como sala de TV y 2 baños y medio. Relájese en la sala, el comedor o salga a la terraza y disfrute de su bebida favorita con vista al mar. También puede bajar las escaleras hasta la piscina y la cabaña. Tiene una moderna cocina con sistema de filtración de agua y gabinetes de Parota le brinda todo lo necesario para preparar tus platillos favoritos. En el segundo piso encontrará un hermoso espacio abierto ideal para una oficina o simplemente para relajarse y disfrutar de la vista. La recámara principal y la de invitados cuentan con aire acondicionado mini split y terrazas privadas con vista a la bahía. Si no necesita una cuarta recámara, puede usarla como sala de TV, gimnasio o lo que desee, ya que esta habitación también cuenta con aire acondicionado mini split. ¿Le gusta la jardinería? Abundantes plantas y un jardín le ofrecen muchas oportunidades para cultivar. La casa cuenta con cableado para cámaras de seguridad y sistema de alarma, además de servicio de internet y teléfono. Dispone de amplio estacionamiento seguro para 3 vehículos, dos de ellos cubiertos. Completamente amueblada y lista para entrar a vivir, esta casa merece ser visitada para disfrutar de todas sus maravillosas características!

**Precio increíble: \$349,900.00 dólares estadounidenses**

Email: lorileeca@yahoo.ca

Listing agent: 314-872-7260

Office (Bilingual) 314-124-8542